

**BQT CỤM NHÀ CHUNG CƯ B2, A7, A8,  
A9 KCC EHOME 3 TÂY SÀI GÒN,  
PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 010224/CV

Bình Tân, ngày 06 tháng 02 năm 2024

**Kính gửi: Chi cục Thuế Quận Bình Tân**

*(V/v: Giải đáp vướng mắc về kê khai thuế của Ban quản trị chung cư)*

**TÊN DOANH NGHIỆP: BQT CỤM NHÀ CHUNG CƯ B2, A7, A8, A9 KCC  
EHOME 3 TÂY SÀI GÒN, PHƯỜNG AN LẠC, QUẬN BÌNH TÂN**

- Địa chỉ trụ sở chính: 103 Hồ Học Lãm - Phường An Lạc - Quận Bình Tân - TP Hồ Chí Minh

- Điện thoại:

- Mã số thuế: 0318238685

**Trưởng Ban quản trị: Ông Trần Công Tước** Chức vụ: Trưởng ban

Quyết định thành lập Ban quản trị cụm nhà chung cư B2, A7, A8, A9 KCC Ehome 3 Tây Sài Gòn, Phường An Lạc, Quận Bình Tân số 4672/QĐ-UBND được cấp bởi UBND ngày 28/11/2023

Giấy chứng nhận đăng ký thuế được cấp vào ngày 04/01/2024.

Từ khi được cấp giấy chứng nhận đăng ký thuế thì Ban quản trị chung cư chưa nắm rõ thủ tục kê khai và nghĩa vụ thuế

Bằng văn bản này, Ban quản trị chung cư kính nhờ Chi cục Thuế Quận Bình Tân giải đáp cho chúng tôi một số vướng mắc như sau:

- Ban quản trị chỉ có 1 nguồn doanh thu duy nhất từ hợp đồng dịch vụ cho thuê lắp đặt hệ thống quảng cáo cho khách hàng. Sau khi được cấp giấy chứng nhận đăng ký thuế chúng tôi tra cứu thông tin người nộp thuế trên trang web Tổng Cục Thuế thì phương pháp tính thuế GTGT, TNDN là phương pháp trực tiếp trên doanh thu, vậy thuế suất thuế GTGT, TNDN là bao nhiêu? Kê khai theo quý theo biểu mẫu tờ khai nào?
- Ban quản trị chúng tôi muốn xuất hóa đơn ghi nhận doanh thu và gửi cho khách hàng, thủ tục phát hành bao gồm những hồ sơ nào? Những hóa đơn này được kê khai như thế nào?

3. Trên giấy chứng nhận đăng ký thuê là ngày 04/01/2024, vậy chúng tôi có được miễn lệ phí môn bài năm 2024 không?

4. Ban quản trị chúng tôi chỉ có 1 nguồn doanh thu duy nhất, không phát sinh thêm các chi phí khác, vậy có cần phải theo dõi sổ sách từng năm, và nộp báo cáo quyết toán theo năm không? Nếu có thì nộp theo biểu mẫu kê khai nào?

Mong Chi cục Thuế Quận Bình Tân sớm giải đáp cho công ty chúng tôi được biết và làm theo hướng dẫn để đúng với quy định pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

*Nơi nhận:*

- Như trên;

- Lưu.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC**

**(Trưởng ban)**

